



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Č.j.: MSK 10077/2025

Sp. zn.: KSÚ/25512/2024/Sta
330.1 A10

Vyřizuje: Ing. Pavlína Staňková

Telefon: 595 622 731

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2025-01-16

Seznámení s podklady rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu

Vážení,

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb (dále jen „odvolací orgán“), jako příslušný odvolací orgán, vede odvolací řízení na základě odvolání účastníka řízení obce Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko (dále jen „odvolatel“), zastoupené Davidem Zahumenským, advokátem se sídlem Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, proti rozhodnutí Městského úřadu Český Těšín, odboru výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), č. j. MUCT/17809/2024 ze dne 10. 7. 2024, kterým na základě žádosti společnosti HELCEL nábytek s.r.o., Topolová 770/9, 735 42 Těrlicko, schválil ve společném řízení stavební záměr nazvaný „**SKLAD NÁBYTKU – II. ETAPA**“ na pozemcích parc. č. 3844/2, 3869/1, 3869/3, 3869/4 v katastrálním území Horní Těrlicko (dále jen „záměr“). Stavební úřad po provedení úkonů podle ust. § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), předal spis sp. zn. SPIS/2866/2024/VaŽP/Zab odvolacímu orgánu, který jej obdržel dne 25. 9. 2024.

Odvolatel v odvolání namítá nezákonnost koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí, č. j. MMH/179145/2023 ze dne 9. 8. 2023 (dále jen „KZS“), jehož součástí jsou závazná stanoviska orgánu ochrany ovzduší, orgánu ochrany přírody a krajiny, orgánu státní správy myslivosti, vodoprávního úřadu a orgánu územního plánování. Dále odvolatel uplatňuje námítky směřující proti závaznému stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“), který vydal k předmětnému záměru závazné stanovisko, č. j. MSK 42583/2022 ze dne 14. 4. 2022 (dále jen „závazné stanovisko“).

Protože odvolací námítky směřují proti výše uvedeným závazným stanoviskům, odvolací orgán postupoval podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, ve kterém je stanoveno, že jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Odvolací orgán se proto opatřeními ze dne 3. 10. 2024 a ze dne 7. 10. 2024, obrátil na příslušné nadřízené orgány (na příslušné odbory Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v záležitosti KZS a opatřeními ze dne 7. 10. 2024 na Ministerstvo životního prostředí v záležitosti závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF) s žádostmi podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Odvolatel dále v odvolání uplatňuje námitky týkající se nedostatečného vyhodnocení záměru z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Jelikož se jedná o námitky, k jejichž posouzení není odvolací orgán příslušný požádal opatřením ze dne 3. 10. 2024 v rámci součinnosti dle ust. § 8 odst. 2 správního řádu o vyjádření k těmto námitkám odvolatele odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

V současné době již má odvolací orgán k dispozici výsledky těchto postupů – závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy V, č. j. MZP/2024/250/2348 ze dne 4. 11. 2024, rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 152476/2024 ze dne 14. 11. 2024, závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 133612/2024 ze dne 2. 12. 2024, vyjádření k žádosti o součinnost, č.j. MSK 132585/2024 ze dne 2. 12. 2024 a závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování, oddělení územního plánování, č. j. MSK 132577/2024 ze dne 12. 12. 2024.

Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim mohou účastníci řízení přímo na pracovišti odboru krajský stavební úřad v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, v kanceláři číslo A 408, a to **ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení tohoto opatření** v úředních hodinách (pondělí a středa 8:00 – 17:00, úterý a čtvrtky 8:00 - 14:30, pátek 8:00 - 13:00) **po předchozí telefonické dohodě. Oprávněnou úřední osobou je Ing. Pavlína Staňková, tel. 595 622 731.** Současně odvolací orgán účastníky řízení upozorňuje, že toto opatření neslouží pro uplatnění nových námitek vůči projednávané stavbě.

S pozdravem

Ing. Pavlína Staňková
referent krajského stavebního úřadu
oddělení pozemních a vodních staveb

Rozdělovník

Účastníci řízení

1. Jaromír Kohut, Oldřichovice 395, 739 61 Třinec
2. Karel Kuběnský, Hradištská 48/82, Hradiště, 735 42 Těrlicko
3. HELCEL nábytek s.r.o., Topolová 770/9, 735 42 Těrlicko, prostřednictvím zástupce: JUDr. Petr Langer, Ph.D., LL. M., Sokolská třída 1331/31, 702 00 Ostrava (do datové schránky)
4. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 (do datové schránky)
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmoky, 405 02 Děčín 2 (do datové schránky)
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 (do datové schránky)
7. Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (do datové schránky)
8. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (do datové schránky)

9. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (do datové schránky)
10. Obec Těrlicko, Májová č. p. 474/16, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko, prostřednictvím zástupce: David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno (do datové schránky)

Na vědomí

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, náměstí ČSA čp. 1/1, 737 01 Český Těšín (do datové schránky)

Účastníci řízení – doručováno veřejnou vyhláškou

Vlastníci následujících sousedních pozemků nebo staveb na nich a osoby, které mají k sousedním stavbám nebo pozemkům jiné věcné právo, může-li být společným povolením přímo dotčeno:

parc. č. 3871/2, 3870, 3745/3, 3745/4, 3745/5, 3745/6, 3745/9, 3745/1, 3745/2, 3748/6, 3748/5, 3748/4, 3747, 3748/2, 3748/3, 3756/1, 3755/2, 3755/1, 3758/1, 3749, 3751, 3869/5, 3844/4, 3832/1, 3869/6, 3869/2, 3844/3, 3829/2 vše v k.ú. Horní Těrlicko